



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE SITO A SANREMO IN CORSO MATUZIA 70 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO RIVIERE DI LIGURIA

Si rende noto che questa Camera di Commercio (di seguito anche Amministrazione) intende espletare indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse alla locazione a uso commerciale dell'immobile di proprietà sito a Sanremo in corso Matuzia n. 70.

Con il presente avviso **non è indetta** alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

Si precisa che la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di locazione è sito a Sanremo in corso Matuzia n. 70, individuato al catasto fabbricati al Fg. 36 particella 1104 sub 59.

Superficie principale mq 225,50

Locale tecnico – Pertinenza accessoria non comunicante con il vano principale mq 7,5

Classe Energetica: G (Attestato di certificazione n. 7151 rilasciato il 09.02.2015 efficace fino al 09.02.2025)

L'immobile sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, secondo la disciplina di cui agli artt. 1571 e ss. Cod. civ., come non diversamente disciplinato dal presente avviso pubblico.

All'interno del locale si potranno svolgere attività commerciale/direzionale. Sono vietate le attività non in linea con il profilo istituzionale dell'Amministrazione e con la destinazione d'uso dell'immobile.

Ogni intervento che si rendesse necessario per la eventuale variazione della destinazione d'uso richiesta dal locatario e autorizzata dalla Camera di Commercio, previa verifica di apposito progetto, sarà effettuato a cura e spese del locatario stesso.

Il conduttore non potrà quindi avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessari all'uso consentito.



Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dell'immobile è ritenuto necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza del fabbricato e dei relativi spazi di pertinenza oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della manifestazione di interesse.

Il sopralluogo potrà essere svolto previo appuntamento da concordarsi con il Responsabile del Procedimento, da richiedere tramite mail a provveditorato@rivlig.camcom.it, entro il 31/08/2023.

DURATA E CANONE LOCAZIONE

La locazione dell'unità immobiliare avrà durata di sei anni, rinnovabile alla prima scadenza per un uguale periodo. Pertanto la durata complessiva non potrà superare i dodici anni.

Il canone annuale per la locazione dell'immobile che sarà posto a base di offerta è fissato in € 36.000,00 annui.

Il canone sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento entro il giorno 5 del mese di riferimento.

Detto canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte, delle spese condominiali di competenza del locatario e di ogni altro onere accessorio a totale carico del locatario.

Sono comunque a carico del locatario gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari durante il periodo della locazione, senza che ciò comporti ulteriore riduzione del canone pattuito.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e che hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.



Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare. La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.

Il possesso dei requisiti verrà autocertificato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione (modello A) e verrà verificato dalla CCIAA Riviere di Liguria nei termini di Legge.

TERMINI DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse, dovrà pervenire alla Camera di Commercio Riviere di Liguria entro le ore **23.59 del giorno 09/09/2023, esclusivamente alla casella PEC** (posta elettronica certificata): cciaa.rivlig@legalmail.it; farà fede la data e l'ora di ricezione alla casella PEC.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà all'individuazione del locatario mediante gara che, oltre all'elemento economico, potrà prendere in considerazione parametri qualitativi che abbiano diretta correlazione ad interventi di manutenzione e valorizzazione dell'immobile.

Si precisa che l'Ente si riserva il diritto di procedere all'assegnazione della locazione in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Si precisa che, ai sensi del nuovo Regolamento europeo sul trattamento dei dati personali (Reg.Ue 679/2016, noto come GDPR – General Data Protection Regulation), i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è Bronzi Alessandra, Provveditore della Camera di Commercio Riviere di Liguria, a cui possono essere richiesti eventuali chiarimenti sul presente avviso tramite e-mail all'indirizzo: provveditorato@rivlig.camcom.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito informatico della Camera di Commercio Riviere di Liguria e sul portale <https://appaltiliguria.regione.liguria.it> - Bandi Immobiliari per un periodo di almeno 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Marco Casarino)
Firma digitale

Allegato:
Modello A)



(ALLEGATO A)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE
DELL'IMMOBILE SITO A SANREMO IN CORSO MATUZIA 70 DI PROPRIETA' DELLA
CAMERA DI COMMERCIO RIVIERE DI LIGURIA.**

Il/la sottoscritt.....
nat_ a *il*
(cod. fisc.....), residente a *(Prov.),*
via/piazza *n. (CAP)* *tel n.*
....., e-mail/PEC.....

(eventuale)

in qualità di Legale Rappresentante (eventualmente giusta procura generale/speciale in data
..... a rogito del Notaio Rep. n.
.....) dell'impresa.....
cod. fisc..... partita I.V.A. con sede legale in
..... (Prov.....),
via/piazza *n. (CAP),*
tel.....fax.....e-mail.....,
PEC

presa visione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile di proprietà camerale sito a Sanremo in corso Matuzia n. 70 ed effettuato il sopralluogo presso l'immobile in data _____

INOLTRA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

per la partecipazione alla procedura in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77 - bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 come modificato e integrato dalla legge 16 gennaio 2003 n. 3, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

(barrare l'ipotesi che interessa):

SE PERSONA FISICA:



- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);

□ **SE SOCIETA':**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione di interesse;
- che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

di essere informato che i dati personali raccolti dalla Camera di Commercio IAA Riviere di Liguria saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

....., *li*

(Firma:)

N.B. Allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario.