



CONVENZIONE PER COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO

TRA

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Riviere di Liguria – Imperia La Spezia Savona (d'ora innanzi per brevità anche Camera di Commercio Riviere di Liguria) con sede in Savona, Via Quarda Superiore n. 16, C.F. 01704760097, PEC cciaa.rivlig@legalmail.it , in persona del Segretario Generale

E

_____ con sede in _____ C.F. _____
PEC _____ in persona di _____

Premesso che

- I. La Camera di Commercio Riviere di Liguria è proprietaria dell'immobile ubicato a _____;
- II. Obiettivo principale della Camera di Commercio Riviere di Liguria è quello di realizzare e promuovere iniziative a favore dello sviluppo e della valorizzazione del territorio, del sistema delle imprese e dell'economia regionale in generale, operando sul fronte promozionale anche in collaborazione con altri enti e istituzioni, assicurando coordinamento delle istanze e degli interessi delle imprese operanti nei territori di competenza;
- III. In questa prospettiva, la Camera di Commercio Riviere di Liguria e _____ intendono regolare in modo compiuto la messa a disposizione, da parte dell'Ente, di locali adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali, ricorrendo all'istituto del comodato a titolo oneroso prevedendo la corresponsione, a carico del



comodatario, di una somma a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla Camera di Commercio Riviere di Liguria in relazione agli spazi posti a disposizione.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come in epigrafe rappresentate,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

La Camera di Commercio Riviere di Liguria dà e concede in comodato d'uso con rimborso spese a _____, che accetta, la porzione di immobile ubicata al _____ piano dell'edificio sito in _____, per una superficie complessiva di mq. _____ e per un totale di tre postazioni, come da planimetria allegata alla presente convenzione.

L'immobile si concede a uso esclusivamente di ufficio e/o _____.

ART. 2

_____ dichiara di aver trovato i locali dell'Ente camerale idonei all'uso e si impegna a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Il comodatario si impegna altresì ad utilizzare i locali esclusivamente per lo svolgimento dell'attività istituzionale e per le attività di promozione dell'economia locale proposte.

Nei locali sono presenti i mobili e arredi indicati nell'allegato al presente contratto. Le attrezzature e gli arredi aggiuntivi che il Comodatario intende utilizzare, devono essere perfettamente compatibili con l'uso delle strutture, efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di tutti gli opportuni accessori



idonei a proteggere e a salvaguardare tutti coloro che operano nella struttura ed i terzi da eventuali infortuni e danni. Tutti i prodotti, le attrezzature e i materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative di sicurezza vigenti.

ART. 3

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite da _____ restano acquisite dalla Camera di Commercio Riviere di Liguria senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso dell'Ente, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere da Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui li ha ricevuti.

ART. 4

Il Comodatario è costituito custode della porzione dei locali camerali oggetto della presente convenzione ed è direttamente responsabile verso la Camera di Commercio Riviere di Liguria e i terzi dei danni causati per sua colpa ed imputabili a trascuratezza nell'uso degli stessi. In caso di danno materiale, deve provvedere senza indugio ed a proprie spese alla riparazione e sostituzione dei danni causati; l'Ente, in caso contrario, è autorizzato a rivalersi sulle stesso delle eventuali spese sostenute.

Il Comodatario deve inoltre assicurare l'applicazione delle norme relative alla prevenzione degli infortuni, nonché dei consigli igienico-sanitari qualora applicabili, dotando gli operatori dei dispositivi di sicurezza previsti idonei a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività svolta

ART. 5

L'utilizzo dei locali di cui alla presente convenzione è concesso in comodato d'uso con rimborso delle spese accessorie inerenti il bene, nonché le spese di manutenzione ordinaria, le imposte e i tributi comunali dovuti.



A titolo indicativo e non esaustivo dovranno essere rimborsati all'Ente, proporzionalmente agli spazi occupati, gli oneri relativi a:

TARI

servizi pulizia

fornitura energia elettrica

fornitura acqua

manutenzione impianti di climatizzazione, elettrici, antincendio, idrico-sanitari

spese condominiali

assicurazione all risk immobile

servizio vigilanza notturna

servizi di uscierato

Il Comodatario dovrà corrispondere alla Camera di Commercio il rimborso delle spese sostenute a seguito di richiesta dettagliata, con cadenza semestrale posticipata.

Il ritardato pagamento di tale rimborso, decorsi trenta giorni dalla scadenza prevista, comporterà la facoltà per la Camera di Commercio di chiedere l'immediata restituzione dei locali.

ART. 6

Le linee telefoniche fisse e di trasmissione dati, necessarie per lo svolgimento delle attività di _____ saranno gestite direttamente dalla stessa.

ART. 7

La presente convenzione entra in vigore a partire dal _____ per la durata di _____, con possibilità di rinnovo per un periodo analogo.



ART. 8

Le parti si riservano la facoltà di recedere dal presente atto, in qualsiasi momento, in presenza di proprie motivate esigenze, previo invio di PEC – posta elettronica certificata, con preavviso di due mesi.

ART. 9

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rimanda al REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. RIVIERE DI LIGURIA, al Codice Civile e alle altre normative vigenti in materia.

CCIAA RIVIERE DI LIGURIA
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA
IL SEGRETARIO GENERALE
(Marco CASARINO)

Allegati:

- Planimetria
- Elenco mobili e arredi
- Regolamento camerale