



CAMERA DI COMMERCIO
RIVIERE DI LIGURIA
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE UMANE, FINANZIARIE E PATRIMONIO

Oggetto: Locazione di n. 1 locale uso box auto sito in Imperia, Via Vittorio Alfieri 25 di proprietà della Camera di Commercio Riviere di Liguria – Approvazione avviso per acquisizione manifestazioni di interesse.

IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE UMANE, FINANZIARIE E PATRIMONIO

- Visto l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001, in base al quale ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Vista la Legge 29 dicembre 1993 n. 580 "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura" e s.m.i.;
- Verificato che l'argomento rientra nell'ambito delle proprie competenze;
- Visto il D.P.R. 254/2005 inerente la gestione amministrativa contabile dell'Ente camerale;
- Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- Visto il preventivo economico 2023 approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 14 del 16/12/2022;
- Vista la delibera della Giunta camerale del 29.12.2022, con cui è stato approvato il budget direzionale 2023;
- Vista la determina del Segretario Generale del 09.01.2023 di assegnazione del budget direzionale per l'anno 2023;
- Tenuto conto delle disponibilità di bilancio;
- Vista la Delibera della Giunta Camerale della cessata CCIAA di Imperia n. 97 del 16.10.2013, con la quale si era deciso di procedere con la locazione a terzi, mediante trattativa diretta con i soggetti che manifestavano il proprio interesse, di alcuni dei locali uso box auto del garage interrato della sede camerale di proprietà dell'Ente;
- Vista la Delibera della Giunta Camerale n. 31 del 22.03.2023 "*Aggiornamento piano di razionalizzazione immobili e programma triennale lavori 2023/25*", con la quale si è disposto di procedere all'alienazione di n. 5 box auto, non utilizzati e non locati, siti nel garage interrato della sede di Via Schiva ad Imperia;
- Tenuto conto che con il suddetto provvedimento era stato altresì deciso di acquisire una perizia di stima al fine di determinare il valore di cessione delle 5 unità immobiliari e il canone aggiornato di locazione delle restanti 3 unità non utilizzate direttamente dall'Ente;
- Considerato che è in scadenza il contratto di locazione del box auto censito al Catasto Fabbricati Imperia, sezione Oneglia, al Foglio 5, mappale 904, sub 88, di mq 17 circa;
- Ricordato che, tra gli obiettivi dell'Ente camerale, figurano le azioni di valorizzazione e/o messa a reddito degli immobili di proprietà camerale;



- Vista la perizia di stima asseverata del 26/07/2023, predisposta dall'Ing. Luca Allavena su incarico dell'Ente, al fine di determinare il prezzo di alienazione di n. 5 box ed il canone di locazione di n. 3 box di proprietà camerale ubicati al piano -2 del parcheggio interrato adiacente la sede di Imperia;
- Valutata l'opportunità di espletare un'indagine di mercato, mediante acquisizione di manifestazioni di interesse alla locazione di n. 1 locale uso box auto, attraverso la pubblicazione, per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi, di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici;
- Ritenuto opportuno individuare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, il Provveditore dell'Ente Rag.ra Alessandra Bronzi;

DETERMINA

di acquisire manifestazioni di interesse alla locazione di n. 1 locale uso box auto sito in Imperia, Via Vittorio Alfieri n. 25, censito al Catasto Fabbricati Imperia, sezione Oneglia, al Foglio 5, mappale 904, sub 88, di mq 17 circa, di proprietà dell'Ente camerale, mediante la pubblicazione sul sito camerale e sul sito www.appaltiliguria.it, per un periodo di almeno quindici giorni naturali e consecutivi, di apposito avviso;

di approvare l'avviso e il Modello A) che, in allegato, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

di nominare, ai sensi della Legge 241/1990, il Provveditore Rag.ra Alessandra Bronzi, Responsabile Unico del Procedimento;

di procedere alla pubblicazione della presente determinazione nell'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, ai sensi dell'art. 32 Legge n. 69/2009.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE
UMANE,
FINANZIARIE E PATRIMONIO**

(Dott.ssa Paola Mottura)

firma digitale